РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ХАЛИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**6 заседание**

**РЕШЕНИЕ № 24**

от 31 октября 2018 г. № 24

«Земельный налог»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совета депутатов Халитовского сельского поселения

Решает:

1. Решение № 4 от 04.09.2012г. Положение «О земельном налоге муниципального образования Халитовского сельского поселения» считать недействительным.
2. Утвердить Положение «О земельном налоге муниципального образования Халитовского сельского поселения» в новой редакции (прилагается).
3. Данное решение вступает в законную силу с 01.01.2019года.
4. Контроль исполнения решения возложить на комиссию по бюджету, налогам и предпринимательству.
5. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию и опубликованию на официальном сайте Администрации Халитовского сельского поселения.

Председатель Совета депутатов

«Халитовское сельское поселение»: А.И.Гарипова

Глава «Халитовского

Сельского поселения: А.А.Шавалеев.

Приложение

к решению Совета депутатов

Халитовского сельского поселения

от 31 ноября 2018года № 24.

**Положение о земельном налоге**

**Статья 1. Общее положения**

Настоящее положение о земельном налоге разработано в соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации и подлежит применению на всей территории Халитовского сельского поселения.

**Статья 2. Налогоплательщики**

1.Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

**Статья 3. Объект налогообложения**

1.Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Халитовского сельского поселения, на территории которого введен налог.

2. Не признаются объектом налогообложения:

1)Земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными культурного наследия народов Российской Федерации, объектами включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

3)Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, представленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

4) Земельные участки из состава земель лесного фонда;

5) Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

**Статья 4. Налоговая база.**

1.Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельного участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

2.Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

**Статья 5. Порядок определения налоговой базы.**

Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течении налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату поставки такого земельного участка на кадастровый учет.

Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков, согласно пункта 5 статьи 391 Налогового кодекса.

Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в срок до 1 июня года, являющегося налоговым периодом.

Если размер не облагаемой налогом суммы, превышает размер налоговой базы, определяемой в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

**Статья 6. Налоговый период. Отчетный период.**

* 1. Налоговым периодом признается календарный год.

2, Отчетным периодом для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**Статья 7. Налоговая ставка.**

* 1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно - коммунального комплекса) или приобретенных(представленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (представленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2) 1,5 процентов в отношении прочих земельных участков.

**Статья 8. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей.**

1. Срок уплаты налога для налогоплательщиков – физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, установить 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налогоплательщики – организации и физические лица, являющихся индивидуальными предпринимателями исчисляют и уплачивают авансовые платежи по налогу 30апреля, 31июля, 30 октября текущего налогового периода одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка на 1 января года, являющегося периодом.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим периодом, определяемая как разница между суммой налога, исчисляемая суммами авансовых платежей по налогу.

**Статья 9. Налоговые льготы.**

Налоговые льготы предоставляются в соответствии со статьей 395 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Освобождаются от налогообложения на следующие категории граждан:

1. Герои Советского Союза, герои Российской Федерации, полные кавалеры орденов Славы.

2. Ветераны и инвалиды ВОВ, а также ветераны и инвалиды других боевых действий.

3. Инвалиды имеющие 1 группу инвалидности.

4. Инвалиды детства.

5. Пенсионеры, достигшие возраста 55 и 60 лет (соответственно женщины и мужчины), в отношении одного земельного участка.

Глава «Халитовского

сельского поселения»: А.А.Шавалеев